



DUINWEG MIDSLAND 2 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 865.000,- k.k.

Vrijstaande 8-persoons recreatiewoning genaamd
“Fazant”, gelegen op een royaal groen perceel eigen
grond.



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Open keuken



1.190 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 2, 8891 HR

Woonoppervlakte	ca. 113 m ²
Perceeloppervlakte	1.190 m ²
Inhoud	ca. 385 m ³
Bouwjaar	1977
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel Open haard

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 8-persoons recreatiewoning genaamd “Fazant”, gelegen op een royaal groen perceel eigen grond.

Gelegen op een fraaie locatie in het groene Midsland Noord vindt u recreatiewoning “Fazant” – een vrijstaande en goed onderhouden woning voor 8 personen. Hier combineert u het rustige buitenleven met de nabijheid van het gezellige dorp Midsland en het brede Noordzeestrand, beide binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

"Fazant" beschikt over een ruime en lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Een open haard biedt extra comfort op koelere dagen. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u het westelijk gelegen terras, waar u heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

Met vier slaapkamers (waarvan twee op de begane grond), twee badkamers en een royaal perceel van maar liefst 1.190 m² eigen grond is “Fazant” bijzonder geschikt voor gezinnen, rustzoekers of liefhebbers van natuur en ruimte. De ruime, verzorgde tuin biedt volop privacy en vormt een fijne plek om te ontspannen of ongestoord buiten te zijn. Daarnaast is er voldoende mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

BIJZONDERHEDEN

- * De genoemde prijs is een vraagprijs;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



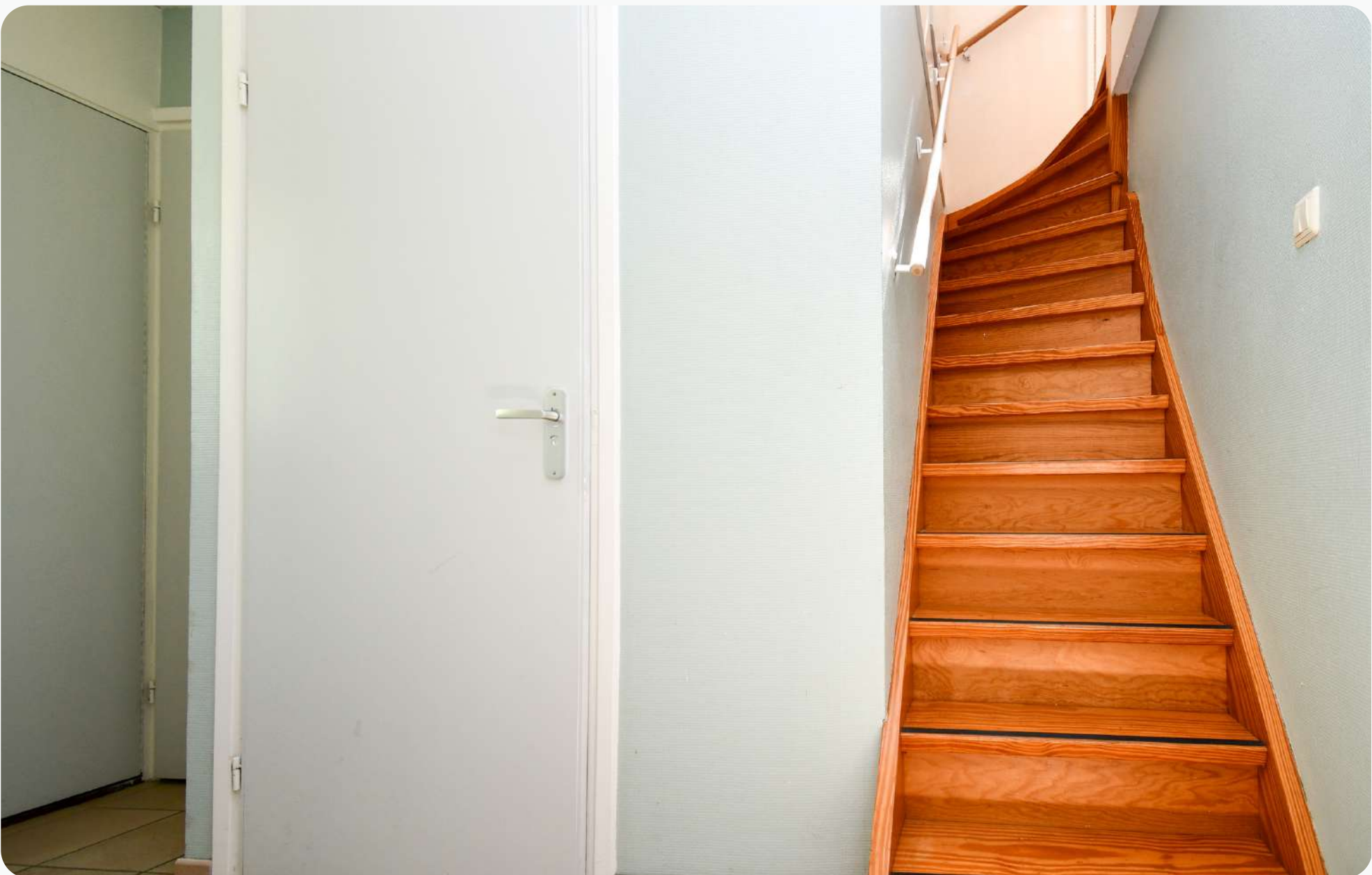




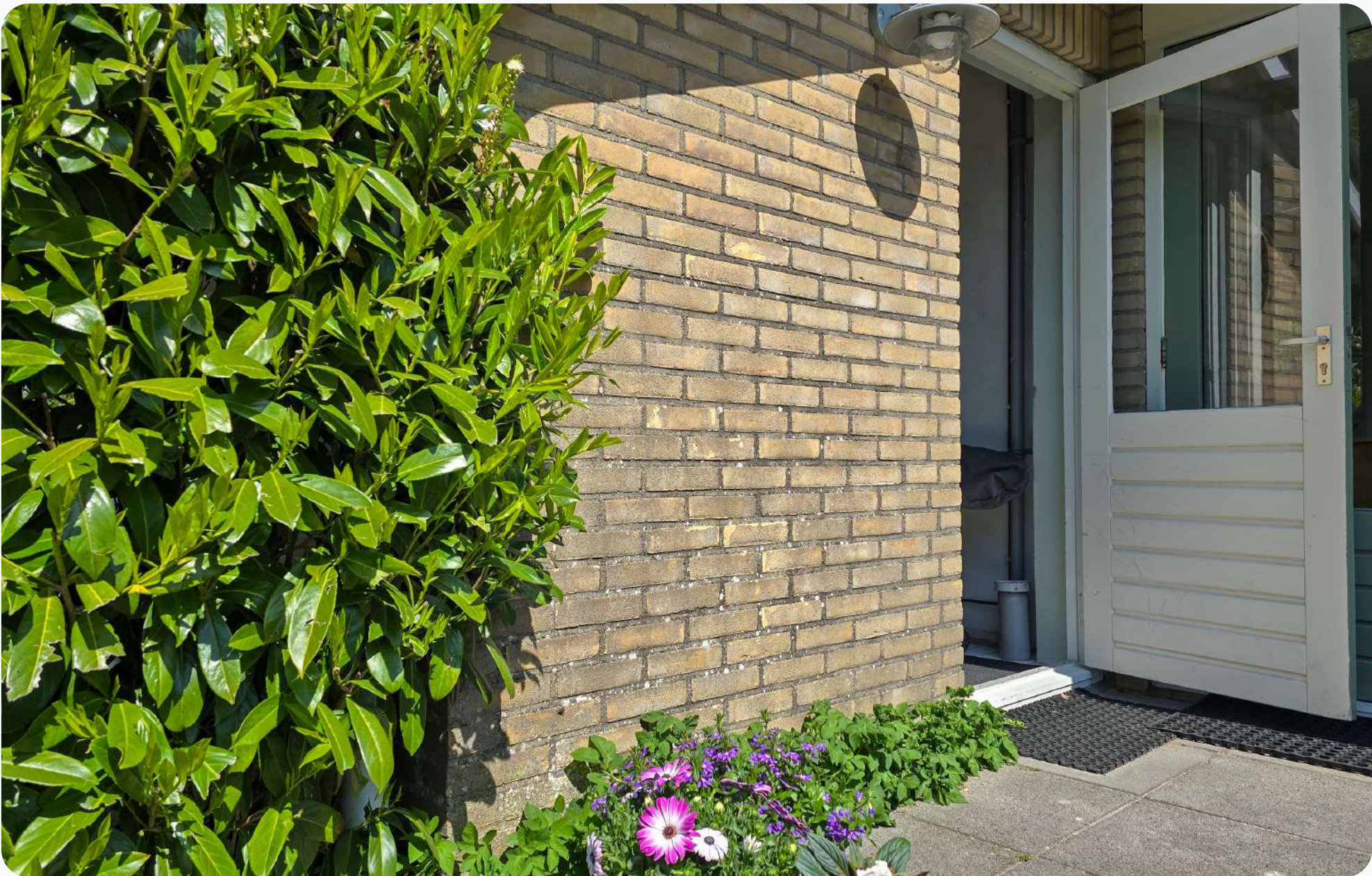


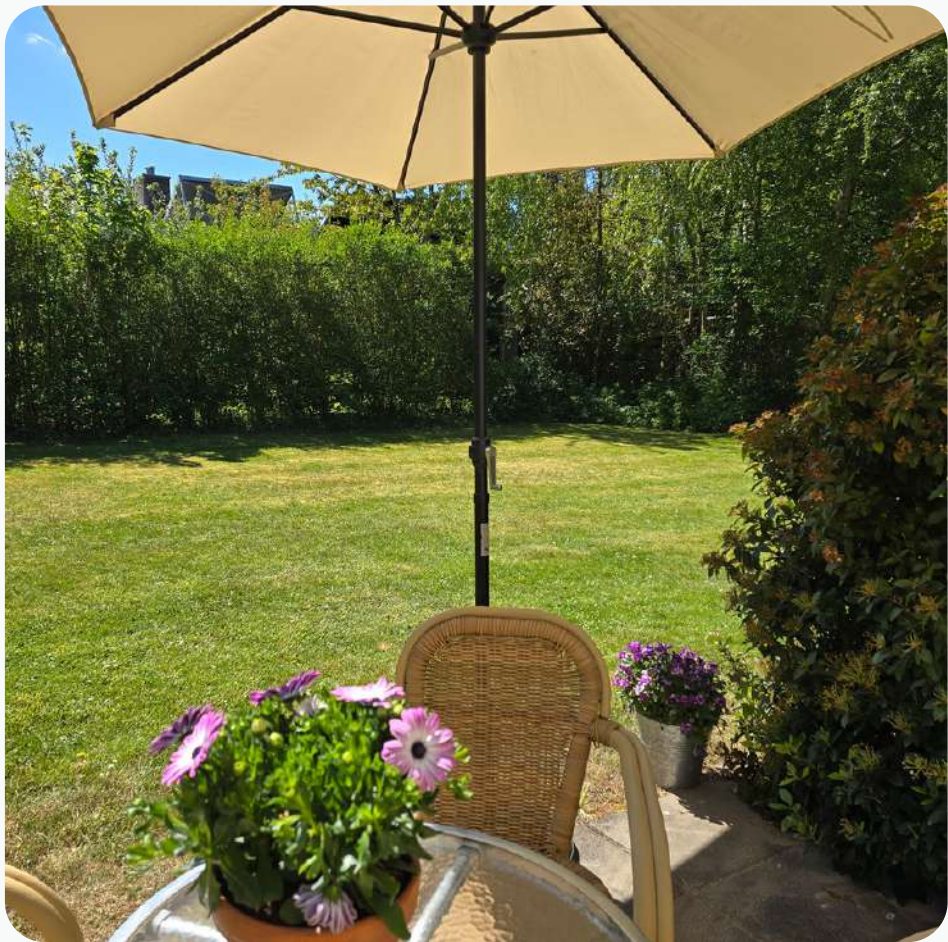








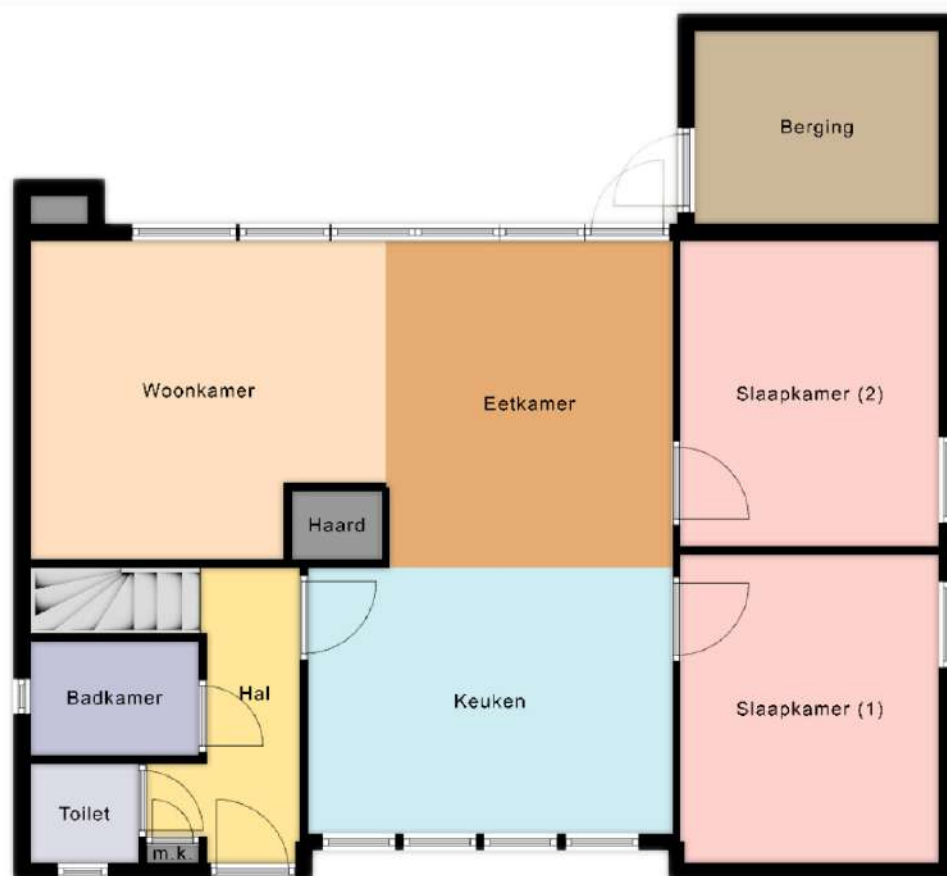






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

De entree leidt naar de hal, die toegang biedt tot de ruime woon-/eetkamer met open keuken. Vanuit de hal bereikt u tevens de eerste badkamer en een separate toiletruimte. De woonkamer biedt toegang tot twee ruime slaapkamers.

Woonkamer/eetkamer, afmeting ca. 3.60 x 7.50 m

Open keuken, afmeting ca. 3.50 x 3.95 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.00 x 3.60 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.00 x 3.60 m

Badkamer, afmeting ca. 1.35 x 1.95 m. (voorzien van inloop douche en wastafel)

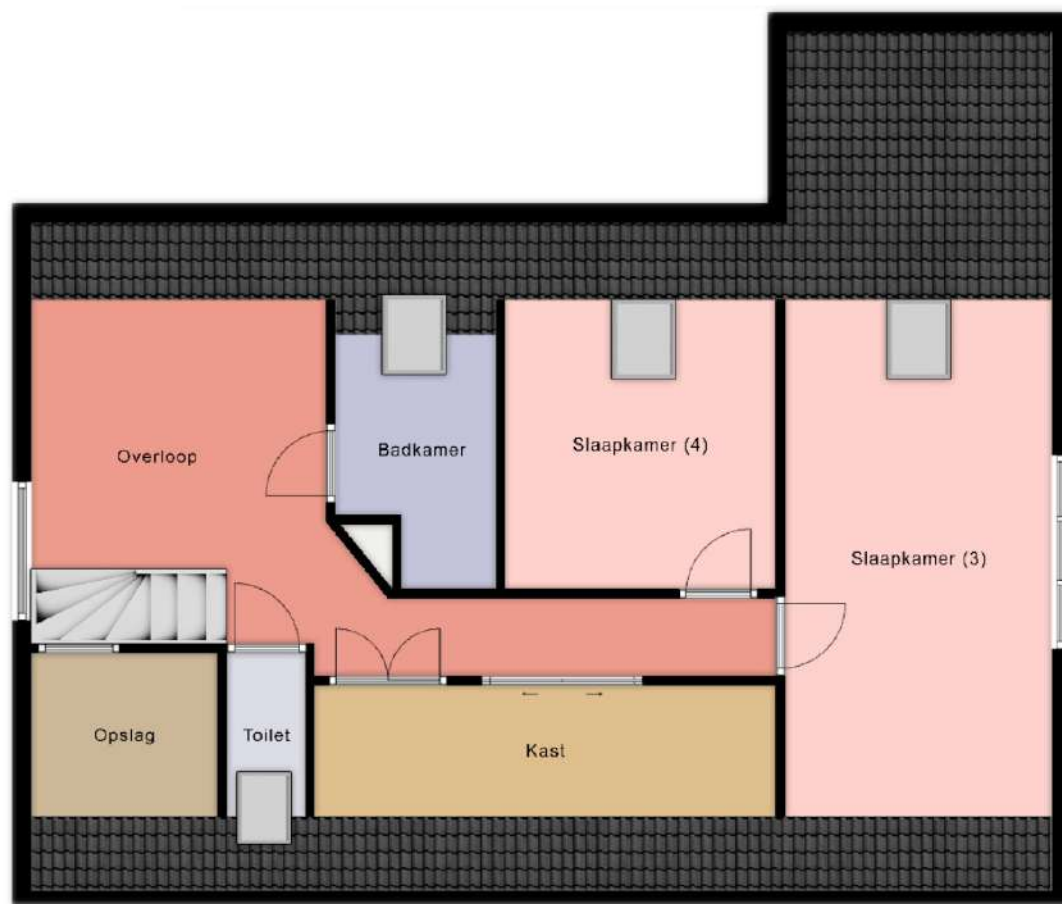
Aangebouwde stenen berging, afmeting ca. 2.25 m. x 2.85 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trap bereikt u de verdieping, waar twee slaapkamers, een badkamer, een separate toiletruimte en een bergkast met ruime opbergmogelijkheden zich bevinden. Daarnaast is er een kast met de HR cv-installatie.

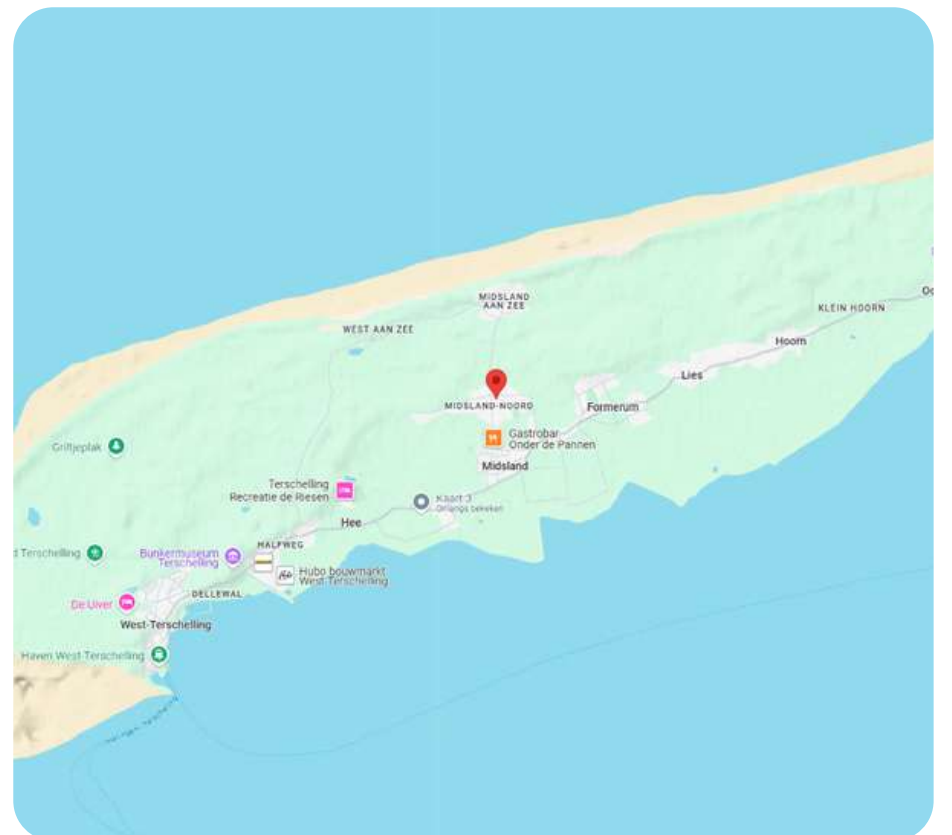
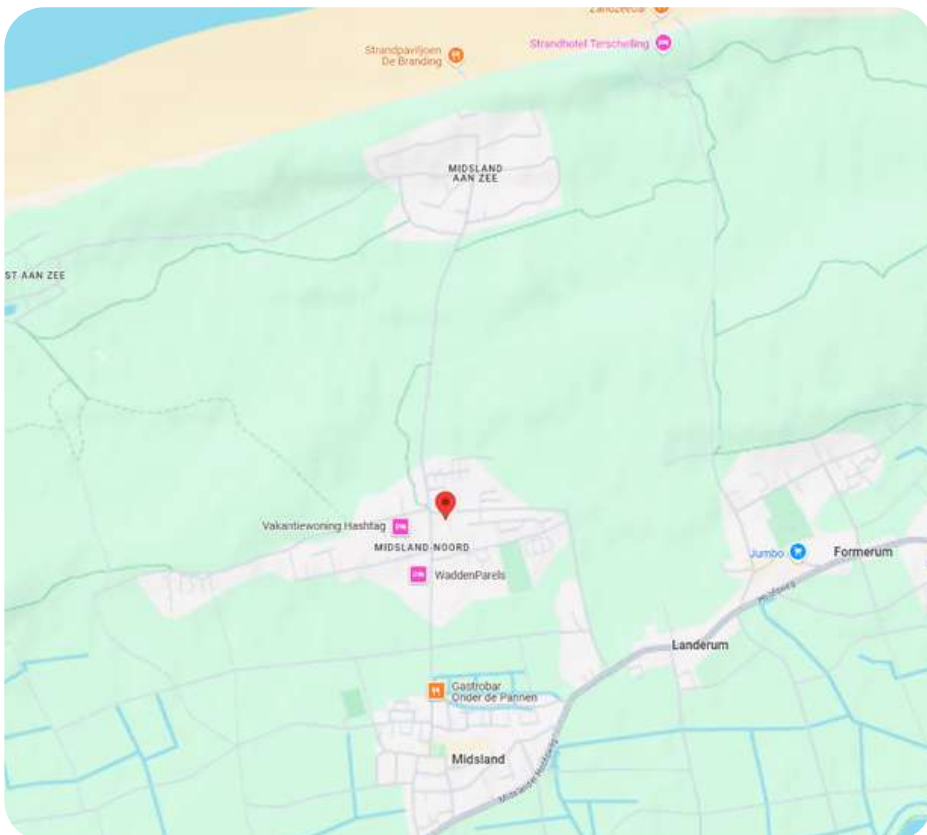
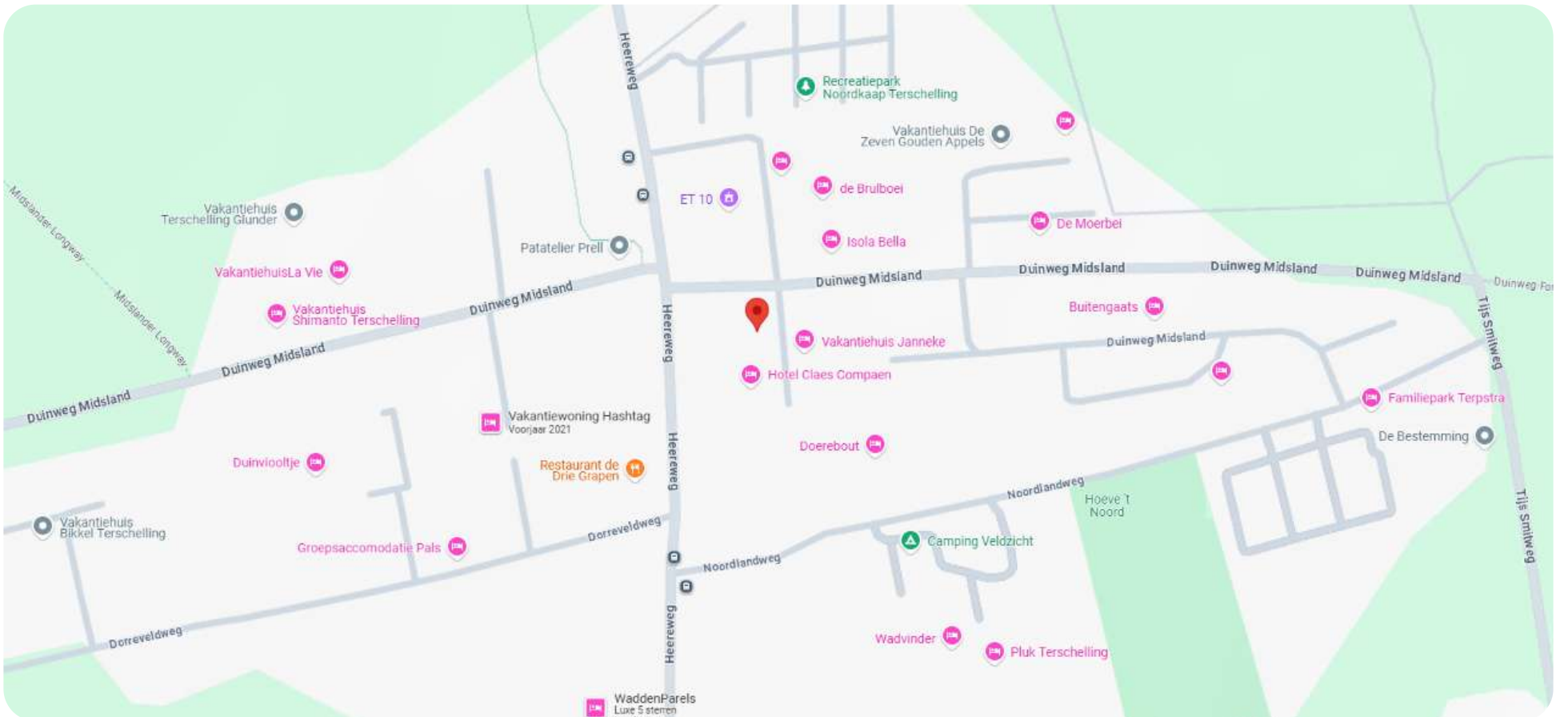
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.75 x 5.65 m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 2.70 x 2.95 m
Badkamer (2), afmeting ca. 1.55 x 1.95 m (met dakkapel over een gedeelte van de badkamer)
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 0.90 m
Overloop, afmeting ca. 3.00 m x 4.00 m (incl. trapopgang)

Maten zijn gemeten op schothoogte 0.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



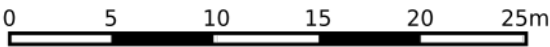
OVER MIDSLAND

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

1424

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

